

REGULAMIN PRZETARGU

PRZETARG PUBLICZNY OFERTOWY USTNY

na dzierżawę pomieszczeń Kompleksu Rekreacyjno-Rehabilitacyjnego Zdrowe Braniewo Kryta Pływalnia w Braniewie celem prowadzenia działalności – Kawiarnia-Bar na okres do 3 lat

§ 1. Przepisy ogólne

1. Przetarg organizowany jest przez Kompleks Rekreacyjno-Rehabilitacyjnego Zdrowe Braniewo Kryta Pływalnia w Braniewie w formie licytacji.
2. Przetarg odbywa się na podstawie ogłoszenia podanego do publicznej wiadomości na 10 dni przed wyznaczonym terminem, poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń oraz stronach internetowych Kompleksu Rekreacyjno-Rehabilitacyjnego Zdrowe Braniewo Kryta Pływalnia w Braniewie i Gminy Miasta Braniewa.
3. Przetarg dotyczy czynszu za dzierżawę lokalu użytkowego przeznaczonego na Kawiarnie -Bar o łącznej powierzchni użytkowej 216,38 m². wyposażone w sprzęt i meble niezbędne do prowadzenia działalności. Wykaz wyposażenia dostępny jest do wglądu w siedzibie ogłaszającego przetarg.
4. Stawka wywoławcza za wynajem wynosi 4,00 zł/m² powierzchni użytkowej. Do wylicytowanej kwoty czynszu netto doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz.2174 z późn. zmianami) oraz podatek od nieruchomości w wys. obowiązujących stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Braniewa.
5. Postąpienie w przetargu o 1,00 zł.
6. Ustala się wadium w wysokości 1000,00 złotych brutto.
7. Oprócz opłacania czynszu miesięcznego Dzierżawca będzie ponosić następujące koszty eksploatacji:
 - a) energia elektryczna zgodnie z zainstalowanym podlicznikiem (wg średniej ceny KWh wynikającej z faktur dostawcy energii elektrycznej),
 - b) energia elektryczna nie objęta wskazaniem licznika - w ilości 100 KWh miesięcznie -cena jw.,
 - c) energia cieplna wg kalkulacji stawek za 1 m² powierzchni użytkowej wynikających z faktur Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Braniewie wystawionych na Wydzierżawiającego płatnych w okresie grzewczym tj. od m-ca października bieżącego roku do m-ca kwietnia roku następnego,
 - d) ciepła woda w ilości 4 m³ - miesięcznie (wg ceny ustalonej przez MPEC w Braniewie),
 - e) zimna woda w ilości 7 m³- miesięcznie (wg ceny ustalonej przez Wodociągi Miejskie w Braniewie),

- f) ścieki w ilości 11 m³ miesięcznie (wg aktualnej ceny ustalonej przez Wodociągi Miejskie w Braniewie),
 - g) za środki czystości będące na wyposażeniu łazienek i dotyczące utrzymania czystości w ciągach komunikacyjnych, z których będzie korzystać Dzierżawca i klienci kawiarni/baru – 70,00 zł brutto miesięcznie.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej posiadające aktualny wypis z CEIDG lub KRS o prowadzeniu działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem dzierżawy
 9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1000,00 złotych brutto do dnia 4 lipca 2019 roku na rachunek bankowy nr **29 8313 0009 0036 9820 2000 0010**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek KRR Zdrowe Braniewo Kryta Pływalnia w Braniewie.
 10. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu licytacji, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia licytacji.
 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet opłaty czynszu dzierżawy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy pomieszczeń przeznaczonych na kawiarnie - bar w terminie określonym w ogłoszeniu.
 12. Kryterium wyboru dzierżawcy jest cena.
 13. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Dyrektora KRR Zdrowe Braniewo Kryta Pływalnia w Braniewie.

§ 2. Przetarg

1. Przetarg odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:
 - a) okazać dowód tożsamości, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem,
 - b) okazać oryginał wpłaty wadium,
 - c) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, regulaminem przetargu i wzorem umowy.
 - d) okazać aktualny wydruk z CEIDG lub KRS o prowadzeniu działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem dzierżawy.
3. Przewodniczący komisji otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o przedmiocie przetargu, zasadach oraz istotnych warunkach umowy.
4. Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że do ważności przetargu konieczne jest co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej oraz, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. Przetarg odbywa się poprzez głośne podanie proponowanej stawki czynszu.

6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę podmiotu, który przetarg wygrał.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
8. Komisja sporządza protokół z przebiegu przetargu. Protokół podpisuje wygrywający przetarg.

§ 3. Przepisy końcowe

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do określenia postanowień umowy.
2. Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje w terminie 10 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie podpisania umowy w wyznaczonym wyżej terminie, wpłacone wadium przepada.
3. Przejęcie nieruchomości, sprzętu i wyposażenia następuje na podstawie protokołu. W przypadku braku protokolarnego przejęcia pomieszczenia Wydzierżawiający może odstąpić od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium przepada. Obowiązek protokolarnego przejęcia lokalu nie dotyczy sytuacji, gdy dzierżawcą zostaje dotychczasowy dzierżawca.
4. W przypadku gdy w wyznaczonych przez Wydzierżawiającego terminach umowa nie zostanie podpisana uprawnionym do zawarcia umowy dzierżawy jest uczestnik, który zaproponował najwyższą stawkę spośród pozostałych uczestników.
5. Przepadek wadium nastąpi w przypadku stwierdzenia winy lub zaniechania ze strony wygrywającego przetarg.
6. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Dyrektor
Kompleksu Rekreacyjno-Rehabilitacyjnego
Zdrowe Braniewo Kryta Pływalnia w Braniewie
mgr Krzysztof Kądziołka